

اختتام پروژه استقرار نرم افزارهای مکاتبات در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

پروژه استقرار نرم افزار مکاتبات اداری در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی به پایان رسید.

حوزه فعالیت‌های بنیاد مسکن به شرح زیر است:

1) طرح تامین مسکن محرومین از حساب 100 امام (ره)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی متولی ساخت و ساز مسکن جهت محرومین و نیازمندان جامعه به منظور تامین نیازهای مربوط به محرومین با عنایت به فرمانی که از طرف رهبر کبیر انقلاب اسلامی در 21 فروردین ماه 1358 صادر گردیده می‌باشد اعتبارات ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد از محل حساب 100 حضرت امام (ره) و همچنین کمک افراد خیر می‌باشد.

(2) طرح بازسازی مناطق آسیب دیده از حوادث طبیعی

بازسازی و نوسازی بافت و مسکن شهرها و روستاهای آسیب دیده در چارچوب توانایی‌های ملی و منطقه به منظور آغاز دوباره حیات در شهرها و روستاها و بازگرداندن حادثه دیدگان به محیط زندگی و فراهم آوردن زمینه اشتغال، تولید و آسایش خاطر آسیب دیدگان در اسرع وقت صورت می‌گیرد به گونه‌ای که ضمن بازسازی از طریق الگوسازی و آموزش مستقیم و غیرمستقیم آسیب دیدگان زمینه بهبود کیفیت ابنیه روستایی نیز فراهم می‌گردد تا در مقابل حوادث قهری طبیعی بتوانند بیش از پیش مقاومت نموده و کم‌تر در معرض خسارت‌های مالی و جانی قرار گیرند.

بنیاد مسکن در امر بازسازی مناطق سانحه دیده از طریق اعطای تسهیلات بانکی و ارائه خدمات فنی همواره به یاری آسیب دیدگان از بلاهای طبیعی شتافته است.

(3) بهسازی مسکن روستایی

ارتقاء کمی و کیفی واحدهای مسکونی در روستاها از جمله اهدافی است که در برنامه دوم توسعه بر آن تأکید شده است. بنیاد مسکن از طریق ارائه تسهیلات بانکی در قالب تبصره 52 قانون بودجه و همچنین ارائه طرح‌های مناسب مسکن روستایی و اعمال نظارت لازم، طرح بهسازی مسکن روستایی را با جدیت دنبال می‌کند.

4) وام قرض الحسنه مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با هماهنگی مؤسسات اعتباری همچون بانکها اقدام به تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز روستائیان که صرف اصلاح و تعمیر واحد مسکونی آنان خواهد شد به صورت قرض الحسنه می نماید هدف این وام کمک به تعمیر واحدهای مسکونی موجود در سطح روستاها می باشد.

5) طرح واگذاری زمین جهت مسکن روستایی

بنیاد مسکن در روستاهای مستعد اقدام به تملیک زمین از اراضی دولتی و شخصی جهت احداث مسکن روستایی نموده و پس از آماده سازی و اجرای طرح تفکیکی و تقسیم بندی قطعات به متقاضیان واجد شرایط روستایی واگذار می نماید.

6) طرح سند دارکردن خانه های روستایی

بر اساس این طرح بنیاد مسکن موظف گردیده در طول مدت برنامه دوم و سوم توسعه اقدام به تهیه نقشه تفکیکی بافت مسکونی روستاهای واجد شرایط بنماید تا برای صدور سند به اداره ثبت ارسال گردد و اداره ثبت مکلف است که بر اساس نقشه تفکیکی، بنیاد مسکن برای متقاضیان روستایی سند مالکیت صادر نماید.

(7) صدور پروانه ساختمانی روستایی

صدور پروانه ساختمانی به عنوان اهرم نیرومند سیاست‌گذاری، با کمترین بار مالی میتواند اسباب هدایت و نظارت بیشتر بر ساخت و ساز روستایی را فراهم آورده و کیفیت شیوه‌های ساخت و ساز روستایی را فراهم آورده و کیفیت شیوه‌های ساخت و ساز را بهبود بخشد.

اهداف کلی مورد نظر در این طرح عبارتند از:

- 1) حفظ نظام کاربردهای اراضی پیش‌بینی شده در طرح‌های هادی
- 2) هدایت و توسعه بافت به سمت و سوی مناسب
- 3) ممانعت از ساخت و ساز بی‌رویه و غیر اصولی
- 4) ترویج فرهنگ مقاوم‌سازی
- 8) تهیه و اجرای طرح‌های هادی روستایی و مطالعه

الف: تهیه طرح هادی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی براساس وظایف مندرج در ماده 7 اساسنامه قانونی اقدام به تهیه و اجرای طرح‌های هادی از سال 1362 نموده است از زمان شروع این فعالیت تاکنون تعداد قابل توجهی از روستاهای کشور طرح هادی تهیه شده است.

ب: اجرای طرح هادی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی براساس وظایف مندرج در ماده 7 اساسنامه قانونی خود و آئین نامه اجرایی آن موظف به اجرای طرح‌های هادی و اصلاح معابر روستایی با اهداف ذیل می‌باشد.

(1) ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها با توجه به شرایط فرهنگی اجتماعی، اقتصادی

(2) تامین عادلانه امکانات از طریق ایجاد تسهیلات اجتماعی، تولیدی، رفاهی

(3) هدایت و توسعه وضعیت فیزیکی روستاها

(4) ایجاد تسهیلات لازم جهت بهبود مسکن روستائیان و خدمات زیست محیطی و عمومی

موارد فوق به منظور تجدید حیات و هدایت روستاها به لحاظ ابعاد اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی و همچنین زمینه‌های رشد و توسعه پایدار و همه جانبه روستا را بصورت موزون و سنجیده مدنظر دارد.

9) طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت‌های با ارزش روستایی طرحی است که طی فرآیندی منظم تلاش می‌کند تا ضمن شناخت فضاهای با ارزش روستایی با تحلیل برنامه ریزی طراحی و اجرای آنها را ارتقاء بخشیده و در نهایت زمینه توسعه کالبدی فضایی این روستاها را

فراهم نماید.

جهت آشنایی بیشتر با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی می‌توانید به وبسایت bonyadmashkan-sh.ir مراجعه فرمایید.

چارگون